

Container Living

Container Living sætter fast ejendom fri – fordi planeten og vores byer har brug for mere fleksible, effektive og bæredygtige ejendoms løsninger. Det betyder, at Container Living designer, udvikler, opfører og driver ejendoms løsninger baseret på et standardiseret, branded og serviceret koncept med udgangspunkt i containerformatet.

CASE: Idéudvikling, konceptualisering og udarbejdelse af en eksekveringsplan for både før, under og efter indflytning, der skal sikre at beboerne trives, tager ejerskab og indgår i fællesskabet i Container Livings ejendomme.

OVERBLIK

Virksomhed	Container Living
Lokation	Spinderigade 18H, 7100 Vejle.
Kontaktperson	Nadja Udby Sangild, Marketing og UX Designer

VIRKSOMHEDSPROFIL

Container Living er stiftet i 2015 af Bo Høivang og Adm. direktør Brian Gade, der med inspiration fra containerboligprojekter i udlandet, igangsatte udviklingen af en prototype med to lejligheder i et containermodul. Herfra tog udviklingen hurtigt fart til løsningerne, som Container Living leverer i dag. Container Livings ejendomsportefølje består af ejendomme i hele landet. Virksomheden tæller 10 medarbejdere med kontor i eget containerbyggeri ved Spinderihallerne i Vejle.

Bæredygtighed bor i hjertet i alt hvad Container Living gør. Virksomheden anskuer den bæredygtige udvikling som en holistisk proces – det gør de med udgangspunkt i en DGNB certificeringsordning, som sikrer og dokumenterer den miljømæssige, økonomiske og sociale bæredygtighed i ejendommene.

Container Living arbejder med udstrakt integration og digitalisering, hvilket betyder, at alle processer fra idé og vision til opførelse og drift varetages af Container Living. Driften udføres in-house af en specialiseret Container Living organisation med stor indsigt i ejendoms løsningen, som ligeledes har taget del i udviklingsprocessen. Qua dette oplever virksomheden selv resultatet af de beslutninger der foretages gennem hele processen. Container Living arbejder med en brugercentreret udviklingsproces, der sikrer, at der er en klar rød tråd mellem hvad beboerne har af behov og forventninger.

Som en del af ejendoms løsningen ønsker Container Living at skabe rammerne for det gode og trygge naboskab, hvor beboerne trives, involvere sig i fællesskabet og tager ejerskab for ejendommen. Virksomheden ønsker at udvikle et koncept som understøtter fællesskabet, hvori der forefindes en stor lyst til at tage del i aktiviteterne. Der ønskes ydermere også at få udarbejdet en eksekveringsplan, der belyser hvilke opgaver og aktiviteter, der er i forbindelse med før-, under- og efter indflytning. Med udgangspunkt i en eksekveringsplan ønskes der udarbejdet et konkret forslag til hvordan initiativerne kan implementeres i Container Livings ejendomsprojekt i Sporbyen i Randers.

I Randers nye bydel – Sporbyen Scandia opfører Container Living 106 nye attraktive lejligheder (30 og 60 m²). I ejendomsprojektet er der særligt fokus på at få udviklet og implementeret nye fællesskabsorienteret løsninger der understøtter det sociale liv og beboernes trivsel.



Container Living søger en kommende Community Manager, som med udgangspunkt i ovenstående kan agere bindeled mellem virksomheden og beboerne i ejendommene.

CASEBESKRIVELSE

Container Living ønsker at finde et stærkt team der kan konceptualisere de nye fællesskabsorienterede løsninger og processer på tværs af Container Livings ejendomsportefølje, som den kommende Community Manager skal implementere. Konceptualiseringen tager udgangspunkt i tre fokusområder:

- Sociale arrangementer for beboerne i ejendommen
- Indretning af de fysiske faciliteter
- Organisering af fællesskaberne med fokus på at undersøge og finde inspiration i de gode eksempler til organisering og løbende beboerinvolvering.

Container Living ønsker ud fra ovenstående konceptbeskrivelse at få udarbejdet en eksekveringsplan, som den kommende Community Manager kan tage udgangspunkt i. Eksekveringsplanen skal indehæves i tre faser:

- Før indflytning
- Under indflytning
- Efter indflytning (når ejendommen er i drift)

Heri skal der indgå en tids- og procesbeskrivelse for de enkelte initiativer samt målsætninger for implementering og forankring. Konceptualiseringen og eksekveringsplanen skal kunne indgå i Container Livings forskellige ejendomme og i fremtidige projekter.

Med udgangspunkt i eksekveringsplanen ønskes der udarbejdet et konkret forslag til hvordan initiativerne kan implementeres i Container Livings ejendomsprojekt i Sporbyen i Randers.

Container Living ønsker at der løbende i processen bliver foretaget valideringer af de tiltag, som projektgruppen kommer frem til. Der skal tages afsæt i både en intern- og ekstern validering. Den interne validering i form workshops i samarbejde med ledelsen, imens den eksterne validering kan ske gennem analyse af eksempler og erfaringer fra bl.a. foreninger eller bofællesskaber.

KONKRETE OPGAVER

De konkrete opgaver for casen er inddelt i følgende faser og skal betragtes som inputs og inspiration, som gerne må udvides udover nedenstående:

0. Fase: Onboarding og tilegnelse af intern viden

- 0.1 Onboarding til virksomheden, deres vision, værdier, ydelser, strategi, organisation, systemer og generelt den branche og det marked der opererer i.
- 0.2 Forventningsafstemning: Frekvens af feedback og løbende sparring.
- 0.3 Dybdegående introduktion af udfordringer og ønsket resultat.
- 0.4 Diskutér casens faser og vægtningen/prioriteringen, sådan at tiden bliver brugt bedst.
- 0.5 Container Living stiller et datagrundlag til rådighed, som kan bidrage til projektgruppens arbejde og eksterne validering.



1. Fase: Konceptualisering af fællesskabsorienteret løsninger for Container Livings ejendomme med henblik på fremadrettet beboerinvolvering i nedenstående faser.

- 1.1 Konceptudvikle og skabe nye fællesskabsorienteret løsninger og processer på tværs af Container Livings ejendomme herunder:
 - 1.1.01 Sociale aktiviteter og facilitering af det sociale liv
 - 1.1.02 Ejendommens fysiske rammer er fastlagt og kan ikke påvirkes, men teamet skal indtænke fællesfaciliteternes indhold og muligheder.
 - 1.1.03 Organisering (fokus på strukturering af fællesskaber, kommunikation mellem beboerne og Container Living og en plan for løbende involvering)
- 1.2 Foretage løbende interne og eksterne valideringer af ideer og koncepter.

2. Fase: Udvikling og udarbejdelse af eksekveringsplan. Eksekveringsplanen indgår som en del af den overordnede konceptualisering og skal kunne adapteres til Container Livings øvrige ejendomsprojekter.

- 2.1. Eksekveringsplan udarbejdes. Heri indgår en tids- og procesbeskrivelse for de enkelte initiativer samt målsætninger for implementering og forankring.
 - 2.1 Herunder særligt fokus på implementeringsforslag for de tre grene (*sociale arrangementer, fysiske rammer og organisering*)
 - 2.2 Planen for velkomst og indflytning af nye beboere skal inddeles og afdække følgende faser:
 - 2.2.1 Før indflytning (fx planlægning af workshops og involvering af beboerne med udgangspunkt i indretning af faciliteterne)
 - 2.2.2 Under indflytning (Hvordan foregår indflytningen og hvordan byder vi velkommen?)
 - 2.2.3 Drift efter indflytning (Hvordan startes fællesskaberne op?)
 - 2.3 Udarbejdelse af budget over implementeringsforslagene
 - 2.3.1 De økonomiske rammer skabes i samråd med Nadja og Brian.
 - 2.4 Foretage løbende interne og eksterne valideringer af ideer og koncepter.

3. Fase: Udarbejdelse af en eksekveringsplan for de fællesskabsorienteret løsninger og processer for ejendommen i Sporbyen Scandia i Randers.

- 3.1. Med udgangspunkt i den udarbejdede eksekveringsplan fra fase 2, ønskes der udarbejdet et konkret forslag til hvordan initiativerne kan implementeres i Container Livings ejendomsprojekt i Sporbyen i Randers.
- 3.2. Udarbejdelse af framework til en workshop med beboerne.
Helt specifikt ønskes det at projektgruppen forbereder, strukturerer og sammensætter et konkret forslag til en workshop med beboerne før indflytning med udgangspunkt i hvordan fællesskabet bedst muligt igangsættes.
- 3.3. Foretage løbende interne og eksterne valideringer af ideer og koncepter.



ØNSKET UDBYTTTE FOR VIRKSOMHEDEN

Efter forløbet vil Container Living gerne stå med:

- ✓ Konceptbeskrivelse med konkrete forslag til initiativer, der kan understøtte fællesskaberne i Container Livings ejendomme.
- ✓ En operationel eksekveringsplan for den kommende Community Manager, der belyser opgaverne før-, under- og efter indflytning med udgangspunkt i ejendommen i Randers.

RELEVANTE KOMPETENCER TIL CASEN

- Adfærdsdesign, brugerdrevet innovationsmetoder og processer
- Idégenerering og konceptudvikling
- Eventkoordinering, planlægning, strukturering og projektledelse
- Foreningsarbejde, frivilligt arbejde
- Er en dygtig formidler – og kan tænke i visuelle koncepter
- Har fingeren på pulsen i forhold til trends og kan omsætte tendenser i samfundet til fællesskabskoncepter

TALENTPROFIL

Container Living leder efter udadvendte og energiske profiler, som kan skabe relationer og synergier på tværs af mennesker. Har du mod på at bidrage med nye ideer, så har du her mulighed for at få stor medindflydelse på de fremadrettede implementeringer, som skal sikre en høj beboertilfredshed i Container Livings ejendomme.

Casen forventes at blive løst med stor selvstændighed og drive fra teamet, dog med løbende sparring fra Nadja. I Container Living arbejdes der med princippet 'frihed under ansvar', men der forventes stort engagement og gåpåmod fra talenternes side. Teamet får mulighed for at arbejde med stor metodefrihed frem mod slutresultatet, dog med valideringer og konkrete handlingspunkter. Din uddannelsesmæssige baggrund er ikke vigtig, men derimod at du er passioneret og har de rette kompetencer til at løfte opgaverne.

- Er initiativrig, kan skabe relationer og din optimisme smitter af på dine omgivelser
- Du er innovativ og søger løsninger og nye muligheder
- Har interesse for at facilitere og understøtte fællesskaber
- Trives med at arbejde selvstændigt og kan sætte struktur på din egen hverdag
- Motiveres af og har modet på at kaste dig ud i store som små udfordringer

Der vil forekomme aftenarbejde for projektteamet, hvori der også vil være kørsel fra forskellige lokationer. Container Living stiller en firmabil til rådighed.



LEAD THE
TALENT